

**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES, "COMPANIA DE HOSTELERIA BUIGAS, S.L." I "ASFALTOS DEL VALLÈS, S.A." EN EL MARC DE LA RESTAURACIÓ MORFOLÒGICA I SUPERFICIAL DE L'ANTIGA EXPLOTACIÓ MINERA "BLANCA" SITUADA AL T.M. DE VACARISSES**

Vacarisses a 12 de setembre de 2018

**REUNITS**

D'una part, en representació de l'**AJUNTAMENT DE VACARISSES** el Sr. ANTONI MASANA I UBACH, Alcalde-President de l'Ajuntament, amb domicili a efectes del present acord a l'Ajuntament, c/ Pau Casals, número 17, Vacarisses (08233).

Intervé el Sr. Alcalde assistit pel Sr. JOAN AMENGUAL i TOMÉ, Secretari de l'Ajuntament de Vacarisses, que en dóna fe.

D'altra part, el Sr. MIGUEL ROMERO MUÑOZ, proveït de DNI núm.39.027.449-Z, i el Sr. IVAN GONZÁLEZ GÁZQUEZ proveït de DNI núm. 45.491.153-M, actuant, en nom i representació, en la seva qualitat d'Administradors mancomunats, de la companyia mercantil **ASFALTOS EGARA, S.L.**, en virtut d'escriptura de cessament i nomenament d'Administradors, atorgada en data 13 d'octubre de 2015, davant el Notari Juan Manuel Álvarez-CienfuegosSuárez, sota el número 2.156 del seu protocol, i proveïda de NIF número B-66563297, constituïda per temps indefinit en virtut d'escriptura autoritzada pel mateix notari el dia 23 de juny de 2015, sota el número 1440 de protocol, INSCRITA en el Registre mercantil de la Província, al Tom 44944, foli 121, full número B-472048, inscripció la; i amb domicili, a efecte de notificacions, a Vacarisses, Carretera BV1211 KM. 4,5 (CP 08233).

Compareix també el Senyor CARLOS ROVIRA PUJOLS, major d'edat, proveït de targeta de residència número X8154067S, qui actua en nom i representació propis, i com Apoderat de la mercantil **COMPANIA DE HOSTELERIA BUIGAS, S.L.**, en virtut d'escriptura de poder autoritzada en data 7 d'octubre de 1997 pel Notari Javier Garcia Ruiz; proveïda de NIF número B-60864293 i amb domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda Josep Tarradellas 157, Principal 1a de Barcelona (C.P. 08029).

Els reunits, tal com actuen, es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal suficient per a contractar i obligar-se, i obrant lliure i espontàniament, manifesten el que s'expressa als següents,

**A N T E C E D E N T S**

I.- La mercantil **COMPANIA DE HOSTELERIA BUIGAS, S.L.**, és propietària de la finca registral núm. 261, situada al paratge anomenat "Can Mimó", del terme municipal de Vacarisses, que ocupa una superfície de 158 Hectàrees. En part de dita finca, es troba ubicada la pedrera denominada "BLANCA", que ocupa una superfície aproximada de 22 Hectàrees i que consta inscrita amb el número 13 del registre miner de la província de Barcelona.

II.- Així mateix, en aquesta finca es troba instal·lada la planta d'aglomerats asfàltics de l'empresa **ASFALTOS EGARA, S.L.**, quina construcció fou autoritzada per llicència d'obres majors 262/96 atorgada a l'empresa **ASFALTOS DEL VALLÈS, S.A.** en data 5 de març de 1997 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Vacarisses. S'acompanya com a Document 1 plànol de situació i com a Document 2 llicència d'obres.

III.- La indicada llicència d'obres fou atorgada amb les següents condicions:

*"1.- Segons l'article 158 del Pla General d'Ordenació vigent, tot i que l'activitat principal permesa és l'extractiva, estan permeses d'altres activitats industrials derivades com és la instal·lació d'una planta d'aglomerats asfàltics.*

*2. Com activitat derivada de la principal, que és l'extractiva, el funcionament de la planta d'aglomerat asfàltic estarà condicionada a la vigència de l'activitat principal, per tant en el*

*moment en què finalitzi l'activitat principal, cal que totes les activitats derivades quedin anul·lades i que el terreny utilitzat recuperi l'estat natural que tenia d'inici.*

*3. Atenent a l'article 77 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la propietat haurà de presentar un PROJECTE D'ACTIVITATS. En conseqüència aquesta llicència d'obres estarà condicionada a la tramitació de la llicència d'Activitats Classificada, NO fent-se responsable l'Ajuntament de les possibles obres a realitzar pel compliment de la mateixa".*

**IV.-** La llicència i permís miner de l'explotació minera a la que es trobava condicionada l'autorització de l'activitat de la planta d'aglomerats asfàltics de ASFALTOS EGARA, S.L., han estat caducats per motiu de l'abandonament de l'explotació per part de l'anterior titular, per acord de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, mitjançant Resolució del seu Director General de data 10 de desembre de 2014, que s'adjunta assenyalada com a Document 3.

D'altra banda, revisats els arxius municipals no es té constància documental de que ni ASFALTOS DEL VALLÉS, S.A., en el seu dia, ni ASFALTOS EGARA, S.L. actualment, presentessin el corresponent projecte d'activitat i tramitessin la llicència d'activitats d'aquesta instal·lació.

**V.-** Atès que l'explotació minera ha estat abandonada i la llicència i permís miner han estat caducats, la restauració projectada i prevista pel seu anterior titular ha quedat obsoleta i és inassolible, i en conseqüència, el projecte de restauració vigent esdevé inviable.

Així mateix, l'abandonament de l'explotació i la caducitat de la llicència i permís miner, impedeixen la continuïtat de la planta de ASFALTOS EGARA, S.L., com activitat derivada de la principal, que és l'extractiva.

En aquest sentit, l'informe de data 18 de maig de 2018 emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme en relació a l'avanç de la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de restauració d'una activitat extractiva de Vacarisses", que s'adjunta com a Document 4, diu textualment:

"No obstant, pel que fa a la planta d'asfalt, cal tenir en compte que únicament es pot admetre com a ús vinculada a l'activitat extractiva, d'acord amb allò que indica l'article 47.4.a, segons el qual "entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen". Per contra, l'article 47.6.d, que inclou entre d'altres activitats d'interès públic el tractament de residus, no preveu aquesta possibilitat.

Per tant caldrà suprimir del redactat de l'article 158 qualsevol referència a activitats o usos que no siguin estrictament de tractament de residus. Serà el pla especial que es tramiti el que haurà de justificar les instal·lacions necessàries per l'activitat, tant de tractament de materials petris com, si escau, asfàltics, d'acord amb allò que informi l'Agència de Residus.

En tot cas, al document s'indica que la planta d'asfalt es troba en funcionament quan l'activitat extractiva no compta amb autorització, caducada des del 10 de desembre de 2014. Aquest fet que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística, atès que l'activitat industrial de planta d'asfalt no és autoritzable, en sol no urbanitzable, desvinculada de l'ús extractiu. Caldrà justificar la legalitat de l'activitat i acreditar l'autorització amb la qual es manté en funcionament, tot recordant a l'Ajuntament de Vacarisses que la potestat sancionadora que té atribuïdes en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme".

**VI.-** Tanmateix, és voluntat de la propietat l'execució de la restauració de la seva finca recuperant, en tot el possible, la morfologia originària mitjançant el seu rebliment amb runes i altres residus de la construcció, per la qual cosa ha arribat a un acord amb la companyia PUIGFEL, S.A.U. per tal de dur a terme aquesta restauració. Igualment la propietat està interessada en que ASFALTOS EGARA, S.L. pugui continuar amb la seva activitat.

**VII.-** Que l'Ajuntament de Vacarisses té igualment interès en:

- L'establiment d'usos que facin possible la restitució de l'orografia preexistent en l'àmbit i la restauració de l'àrea.
- L'establiment de les condicions que garanteixin la millora del paisatge.
- L'establiment d'usos capaços de resoldre els dèficits de la regió metropolitana en matèria de gestió de runes i terres.
- La definició d'usos i etapes que facin possible la gestió integrada del triatge, reutilització i gestió a través de les instal·lacions existents a l'àmbit, evitant transports innecessaris.
- La regularització de la situació jurídic-urbanística de la planta de ASFALTOS EGARA, S.L., per tal de que aquesta pugui continuar la seva activitat com a ús vinculat a l'activitat extractiva durant el temps que duri la restauració de l'àmbit, procedint a la seva finalització al seu desmuntatge i a la completa restitució del sòl en el que es troba implantada.

**VIII.-** Que a tal efecte, l'Ajuntament de Vacarisses, la propietat i PUIGFEL, S.A.U., s'han compromès a impulsar la tramitació de les figures urbanístiques que siguin necessàries per a l'obtenció de la restitució de l'orografia original i la restauració del paisatge autòcton en l'àmbit de la pedrera anomenada BLANCA, fent-la compatible amb l'activitat de Dipòsit controlat de runes i altres residus de la construcció.

Amb aquesta finalitat es preveu la tramitació de dues figures de planejament:

- Modificació del PGOU de Vacarisses que comporti l'admissió de l'ús de dipòsit de residus, en la Clau 15.
- Pla Especial urbanístic.

Aquest nou marc urbanístic possibilitarà la continuïtat de la planta de ASFALTOS EGARA, S.L., mentre es perllongui l'activitat de restauració de l'àmbit.

Que havent arribat a un mutu acord, els reunits formalitzen el que entre ells han convingut i al efecte atorguen i es sotmeten als següents,

## P A C T E S

### **Primer.- OBJECTE**

És objecte del present conveni regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Vacarisses i la mercantil ASFALTOS EGARA, S.L. per a que es pugui regularitzar la situació jurídic-urbanística de l'activitat d'aglomerats asfàltics d'aquesta empresa a l'efecte de possibilitar la seva continuïtat en el nou marc previst per a la restauració de la pedrera anomenada "BLANCA".

Tot i anterior possibilitant la convergència dels interessos públics i privats en aquest àmbit de conformitat amb el següents objectius:

- Establir una normativa específica per a la zona 15 que garanteixi, d'una banda, la implantació d'usos de Dipòsit controlat de runes i altres residus de la construcció que garanteixi la restitució geomètrica de l'orografia natural prèvia a la pedrera; d'altra, el desenvolupament de l'actual ús industrial (planta d'aglomerats asfàltics), de forma provisional i complementària a l'activitat de restauració de l'explotació durant el temps que aquesta es perllongui.
- Fixar un procediment de restauració que permeti una rehabilitació i reforestació per fases, de manera que es pugui garantir la millora la qualitat del paisatge a mesura que es procedeix a la restauració
- Establir una gestió capaç de garantir el desenvolupament de cadascuna de les fases de consolidació.

### **Segon.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT**

- L'Ajuntament de Vacarisses vetllarà per tal de que en la tramitació de les figures urbanístiques que siguin necessàries per a l'obtenció de la restitució de l'orografia original i la restauració del paisatge autòcton en l'àmbit de la pedrera anomenada BLANCA, fent-la compatible amb l'activitat de Dipòsit controlat de runes i altres residus de la construcció, es contempli amb caràcter provisional com a ús complementari i vinculat a aquest procés de restauració l'ús industrial de planta d'aglomerats asfàltics de ASFALTOS EGARA, S.L.
- En la redacció dels referits instruments urbanístics es contemplarà que la restauració de l'àmbit que afecti a la part de la finca ocupada per la planta de ASFALTOS EGARA, S.L. es faci en el darrer termini possible del procés.
- Així mateix l'Ajuntament de Vacarisses vetllarà per agilitzar el tràmit de la corresponent Llicència Ambiental de l'activitat d'aglomerats asfàltics de ASFALTOS EGARA, S.L., inclosa l'obtenció davant les altres Administracions competents dels informes de caire favorable que siguin escaients.
- En el supòsit de que per part de l'Ajuntament o altre Administració es dugués a terme la revisió o la modificació del planejament, i com a conseqüència es modifiqués la qualificació urbanística del sòl objecte de restauració on s'ubica la planta d'aglomerats asfàltics de ASFALTOS EGARA, S.L., defensarà que en la revisió es garanteixi l'establiment o continuació d'aquesta activitat en els termes que en resultin del planejament que es ara es pretén impulsar.

### **Tercer.- COMPROMISOS DE LA MERCANTIL "ASFALTOS EGARA, S.L."**

- Col·laborar en tot el que li sigui requerit en la concreció i agilització dels tràmits urbanístics que siguin precisos per possibilitar la restauració de l'àmbit que a l'ensem possibilitarà la compatibilitat de la seva activitat industrial.
- Presentar en el termini màxim d'UN MES des de l'aprovació definitiva de la darrera de les figures de planejament previstes a l'efecte i, en tot cas, quan li sigui requerit per l'Ajuntament, el corresponent projecte de l'activitat per tal d'obtenir la llicència d'activitat de la planta d'aglomerats asfàltics.
- L'incompliment d'aquesta obligació comportarà el tancament immediat de l'activitat i l'obertura del corresponent expedient sancionador.
- Paralitzar totalment la seva activitat i procedir al desmuntatge total de les instal·lacions, així com al seu trasllat a un abocador autoritzat, al seu exclusiu càrrec, en termini màxim de SIS MESOS des que li sigui requerit per ser necessari emprendre la restauració de la part de finca que ocupa la seva planta industrial. En tot cas,

ASFALTOS EGARA, S.L. podrà paralitzar la seva activitat i desmuntar les instal·lacions amb anterioritat al referit requeriment.

- En garantia de l'obligació de desmuntatge de les seves instal·lacions ASFALTOS EGARA, S.L. lliurarà a l'Ajuntament de Vacarisses, en el termini màxim d'UN MES des de l'aprovació definitiva de la darrera de les figures de planejament previstes i, en tot cas, a requeriment de l'Ajuntament, un aval bancari segons model que li serà facilitat pel Secretari municipal per import de TRETZE MIL DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS (13.226,00 €). Aquest aval li serà retornat, prèvia comprovació per part dels tècnics municipals, de la correcta de construcció de la planta i serà actualitzat cada 4 anys amb l'IPC vigent a Catalunya.

L'import d'aquest aval ha estat calculat d'acord amb l'estimació de treballs a realitzar que s'acompanya com a Document 5 al present conveni.

- Col·laborar, si s'escau, amb l'empresa titular de l'activitat de restauració de l'àmbit per tal de que aquesta es pugui desenvolupar en els termes que en resultin del planejament que ara es pretén impulsar.
- Satisfer a l'Ajuntament de Vacarisses els tributs derivats de la tramitació i expedició de les autoritzacions administratives, així com els impostos que afectin a l'exercici de l'activitat.
- Facilitar anualment a l'Ajuntament de Vacarisses, mentre estigui en funcionament la seva activitat i sempre que la producció de la planta no sigui superior a 85.000 tones anuals :
  - - 1.000 m2 de paviment de 5 cm de gruix amb m.b.c. tipus D-12 / D-10.
  - - 1.000 m2 de reg d'imprimació i/o adherència.
  - - 150 tn de subministrament a la planta de Vacarisses de material fresat.

Aquesta contraprestació serà regularitzada proporcionalment en funció de les tones produïdes per la planta l'exercici immediatament anterior, sempre i quan aquestes superin les 85.000 tones.

ASFALTOS EGARA, S.L. contreu l'anterior obligació des del dia d'avui i mentre estigui en funcionament la seva activitat.

Aquesta obligació és independent de la durada del present conveni.

Si ASFALTOS EGARA, S.L. incomplís aquesta obligació l'Ajuntament podrà quantificar-la econòmicament i exigir-ne el seu pagament en metàl·lic. A tal efecte l'import mínim d'aquesta obligació és quantifica en NOU-MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC EUROS (9.675,00€) anuals.

- Desenvolupar l'activitat d'aglomerats asfàltics, amb plena subjecció a allò que sigui establert en les autoritzacions administratives de l'activitat, i en particular amb el previst a la Llicència Ambiental atorgada, tot facilitant l'activitat inspectora i de control de la corporació local en l'àmbit de les competències que li són pròpies.
- En l'exercici de la seva activitat mantindrà la part de la finca i accessos ocupada per la planta en perfectes condicions de seguretat, assumint la responsabilitat de possibles danys a tercers, mitjançant la contractació al seu càrrec, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi suficientment els sinistres que puguin afectar a tercers en l'exercici de l'activitat.

#### **Quart.- COMPROMISOS DE LA COMPAÑIA "HOSTELERIA BUIGAS, S.L."**

- Subscriure i/o donar la seva conformitat al planejament i als documents necessaris per a la tramitació de les autoritzacions administratives que siguin precises davant qualsevol Administració, o que necessiti ASFALTOS EGARA, S.L. per a exercir l'activitat de planta d'aglomerats asfàltics, sense perjudici que aquesta última n'assumeixi les despeses que representi..
- Facilitar la compatibilitat de l'activitat d'obtenció d'aglomerats asfàltics amb l'activitat del Dipòsit de Residus, participant en les negociacions amb les Administracions Públiques en cas que sigui necessari.
- Facilitar la contractació de subministres i serveis a la finca o utilització dels ja existents, així com els accessos actuals o d'altres que puguin precisar-se.
- Col·laborar amb ASFALTOS EGARA, S.L., i l'Ajuntament de Vacarisses en la tramitació i desenvolupament de l'activitat davant qualsevol de les Administracions que intervinguin.

#### **Cinquè.- COMPETÈNCIA**

En compliment del que estableix l'article 49 b) de la *Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público*, es fa constar que l'actuació de l'Ajuntament en el present conveni es fonamenta:

a) En la potestat -en tant que Administració pública- de subscriure convenis amb subjectes de dret privat per a un fi comú que estableix l'article 47 apartats 1 i 2 c) de *Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público*.

b) En la competència en matèria urbanística que li atribueixen els articles 25.2 a) de la *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local*, i 66.3 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **Sisè.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI**

D'acord amb el que estableix l'article 25.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el present conveni urbanístic té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

#### **Setè.- PUBLICITAT DEL CONVENI**

D'acord amb el que estableixen els articles 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el present conveni integrarà la documentació del planejament a què es refereix i es sotmetrà al règim de publicitat i consulta previst en aquests preceptes.

#### **Vuitè.- VALIDESA I EFICÀCIA DEL CONVENI**

La validesa i eficàcia del present conveni resten subjectes a la condició suspensiva de la seva ratificació pel Ple municipal.

En tot allò que no estigui previst expressament en el present Conveni, serà d'aplicació supletòria l'establert a la legislació urbanística, administrativa i de dret local que sigui vigent.

### **Novè.- VIGENCIA DEL CONVENI**

En compliment del que estableix l'article 49 b) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, es fa constar que el present conveni té una durada de quatre (4) anys.

Abans de la finalització d'aquest termini les parts es comprometen a prorrogar-lo en les mateixes condicions i preus ara pactats, degudament actualitzats, per un termini de quatre (4) anys addicionals, sens perjudici del que determini el pla especial urbanístic.

I per a que consti i en prova de conformitat i acceptació, signen el present contracte, per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data ut supra indicats, amb mi, el Secretari General de l'Ajuntament de Vacarisses, que CERTIFICO.

**Signat: Sr. Antoni Masana i Ubach en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE VACARISSES**

**Signat: Sr. Miguel Romero Muñoz per ASFALTOS EGARA, S.L.**

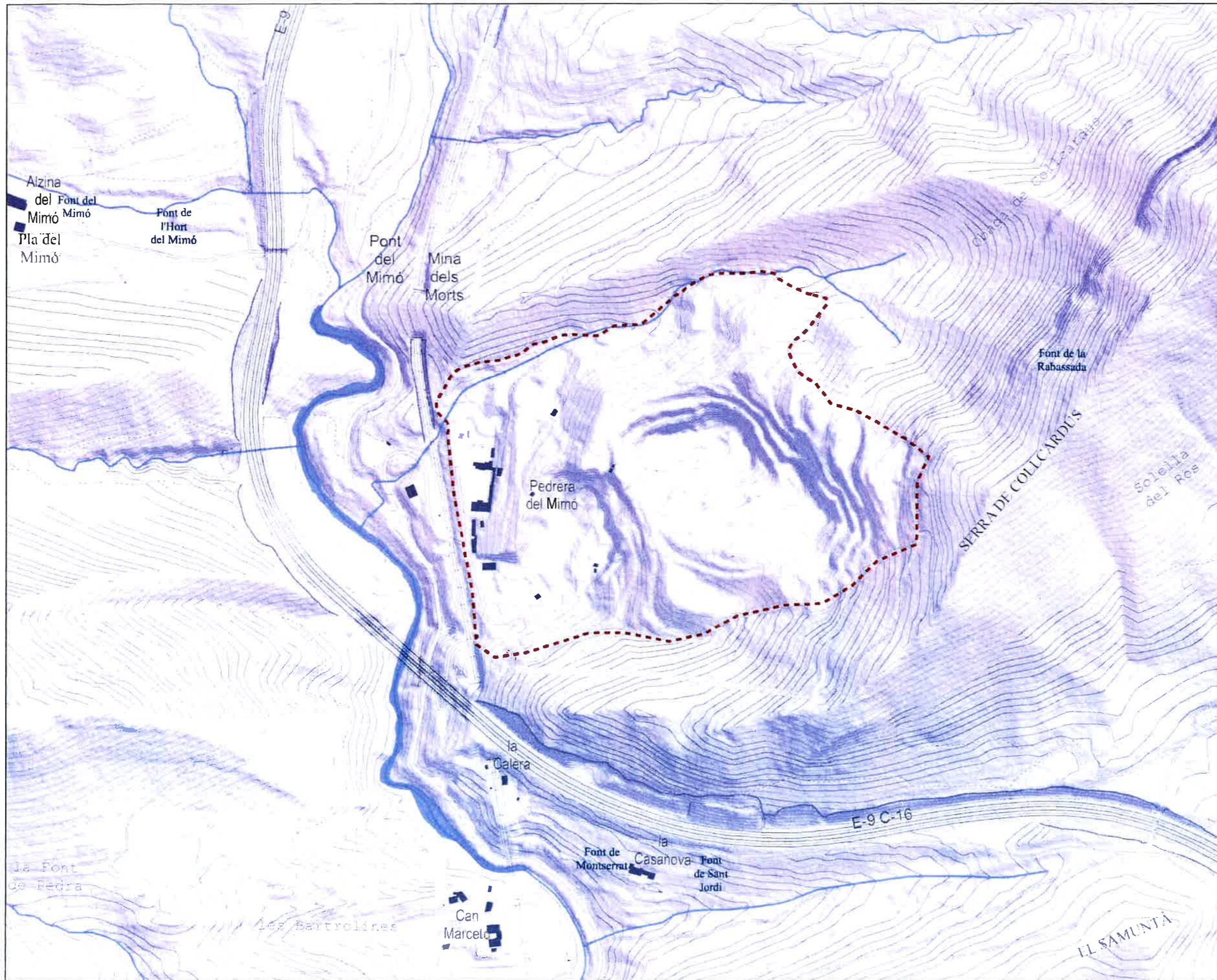
**Signat: Sr. Ivan González Gázquez per ASFALTOS EGARA, S.L.,**

**Signat: Sr. Carlos Rovira Pujols per la COMPAÑIA DE HOSTELERIA BUIGAS, S.L**

Davant meu,

**El Secretari General  
Joan Amengual Tomé**





LLEGENDA

▭ ÀMBIT RESTARURACIÓ

*[Handwritten signatures]*



JUNY 2018  
Data



1:5.000 (originals A3)  
Escala



DOCUMENT 1  
Plànol





Pau Casals, 17  
08233 VACARISSES  
Tel. (93) 835 90 02  
Fax (93) 835 94 07

ASFALTOS DEL VALLES, S.A.  
AV CAN BOADA DEL PI, BL-8

08225-TERRASSA

Serveixi la present per comunicar-li que segons so.llicitud formulada per vostè on es demanava la concessió de Llicència d'obres per la finca situada al SOL RUSTEC, 0, LA COMISSIÓ DE GOVERN D'AQUEST AJUNTAMENT HA PRES EL SEGÜENT ACORD:

Concedir la llicència d'OBRA MAJOR per:

CONSTRUCCIO PLANTA AGLOMERAT ASFALTIC  
SOL RUSTEC, 0

Aprovar la corresponent liquidació segons el següent desgloss:

IMPORT DE LES LIQUIDACIONS  
=====

**B A S E L I Q U I D A B L E**

.....103,000,000

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES	(2.40	%):	2.472000
FIANÇA LLICENCIA OBRES	(0.60	%):	618,000
TAXA URBANISTICA LLICENCIA D'OBRES	(1.20	%):	1,236,000
PAGAT A COMPTE	(0.00	%):	0
PLACA D'OBRES	(0.00	%) :	1,000

TOTAL A PAGAR .....: 4,327,000

Podrà recollir la llicència a les Oficines de Recaptació d'aquest Ajuntament de DIJÓUS a DISSABTE de 9:00 a 13:00 hores.



 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
**Direcció General d'Energia, Mines i  
Seguretat Industrial**

Rebat 09/04/15.

Generalitat de Catalunya  
Direcció General d'Energia, Mines i  
Seguretat Industrial

Número: 02985/21/2015  
Data: 07/01/2015 09:22:35

Registre de sortida

Cia d'Hostaleria Buigas SL  
Av. Josep Tarradellas, 157, pral. 1a  
08029 Barcelona

Assumpte: resolució de l'expedient número SGM/CAD-09/14.

Us trametem la resolució dictada pel director general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial sobre la declaració de caducitat de l'autorització d'explotació de recursos de la Secció A) anomenada Blanca amb el número 13 del Registre de drets miners de Barcelona en el terme municipal de Vacarisses (Vallès Oriental), titularitat de Pedrera Vacarisses SLU, d'acord amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 227 de desembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada parcialment per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.1.1999).

Contra aquesta resolució, que exhauereix la via administrativa, es pot interposar davant la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució. Si s'interposa recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt o bé hagi transcorregut el termini per entendre'l desestimat per silenci administratiu.

El subdirector general de Mines i Protecció Radiològica e.f.

  
Eduard Vall i Rosselló

Barcelona, 10 de desembre de 2014











## RESOLUCIÓ

de l'expedient número SGM/CAD-09/14, sobre la declaració de caducitat de l'autorització d'explotació de recursos de la Secció A) anomenada Blanca amb el número 13 del Registre de drets miners de Barcelona en el terme municipal de Vacarisses (Vallès Oriental), titularitat de Pedrera Vacarisses SLU.

### FETS

1. En data 29.05.1965, el Districte Miner de Barcelona del Ministeri d'Indústria va dictar resolució d'autorització d'explotació anomenada Blanca amb el número 13 del Registre de drets miners de Barcelona en el terme municipal de Vacarisses (Vallès Oriental).
2. El 30.10.2013, sent titular de l'autorització d'explotació l'empresa Pedrera Vacarisses SLU, la inspecció constata que no hi ha presència de maquinària minera i que no s'han realitzat labors mineres des de l'última inspecció, realitzada el 26 d'abril de 2012. S'ha desmantellat la planta de tractament annexa a l'explotació (Fca-733), i a la zona de treballs de l'explotació no s'observa presència de cap equip de càrrega i/o transport de material ni de cap equip de tractament.
3. El 15.11.2013, el Servei de Seguretat Minera comunica l'informe tècnic.
4. En data 25.04.2014, el Sr. Felipe Bonilla Navarro, apoderat de Pedrera Vacarisses SLU, comunica la interlocutòria de la fase de liquidació dictada en el procediment concursal de l'empresa i comunica el cessament efectiu de l'activitat.
5. El 7.04.2014, el Servei d'Investigació i Recursos Minerals tramet l'informe del Servei de Seguretat Minera, proposant la caducitat, i comunica que l'empresa està en concurs de creditors, no ha completat els treballs de restauració, així com l'existència de bancs no atalussats.
6. El 7.05.2014, la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial demana al Jutjat Mercantil núm. 6 de Madrid el nom de l'administrador concursal i el domicili per a notificacions.
7. En data 26.09.2014, el Jutjat Mercantil núm. 6 de Madrid envia diligència d'ordenació, comunicant el nom de l'administrador concursal.
8. En data 30.10.2014, el subdirector general de Mines i Protecció Radiològica dicta provisió d'inici d'expedient de caducitat. La provisió és notificada a l'administrador concursal el 12.11 i a Cia d'Hostaleria Bulgas SL el 6.12.
9. Els interessats no han presentat escrit d'al·legacions en el termini concedit per fer-ho.

10. En data 10 de desembre de 2014, el subdirector general de Mines i Protecció Radiològica proposa la caducitat del dret minier.

### FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'article 106 apartat d) del Reial decret 2857/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general per al règim de la mineria (BOE núm. 295, d'11.12.1978; i núm. 296, de 12.12.1978), l'autorització d'explotació per a recursos de la Secció A) s'han de declarar caducades per mantenir paralitzats els treballs més de sis mesos sense autorització de l'òrgan competent.
2. D'acord amb els articles 88 de la LM i 112 del RGRM, els titulars dels drets miners caducats, en abandonar els treballs, estan obligats a deixar-los en bones condicions de seguretat per a les persones i les coses, tant a l'interior com a l'exterior.
3. La Resolució de 28 d'octubre de 1993 delega en el director general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial la resolució de declaració de caducitat en matèria de mines (DOGC núm. 1825, de 24.11.1993).

Per tot això exposat,

### RESOLC

1. Declarar la caducitat de l'autorització d'explotació de recursos de la Secció A) anomenada Blanca amb el número 13 del Registre de drets miners de Barcelona en el terme municipal de Vacarisses (Vallès Oriental), titularitat de Pedrera Vacarisses SLU.
2. D'acord amb l'article 88 de la Llei 22/1973, de 21 de juliol, de Mines i 112 del seu Reglament, aprovat pel RD 2857/1978, de 25 d'agost, el titular del dret minier caducat, quan abandoni els treballs, està obligat a deixar-los en bones condicions de seguretat per a les persones i els béns. Fins que no hagi donat compliment a aquest requisit, no podrà disposar lliurement de la maquinària i de les instal·lacions de la seva propietat. A aquests efectes, d'acord amb el que preveu l'article 167 del Reglament de Normes Bàsiques de Seguretat Minera, aprovat pel RD 863/1985, de 2 d'abril, haurà de sol·licitar, davant el Servei de Seguretat Minera, la corresponent autorització administrativa, presentant el projecte d'abandonament definitiu de labors.
3. El titular del dret minier caducat haurà de mantenir les condicions de seguretat per a les persones i els béns fins que s'hagi produït l'abandonament definitiu de labors.
4. El titular del dret minier caducat té l'obligació d'efectuar la restauració mediambiental, de conformitat a les condicions incorporades a l'autorització d'explotació.



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General d'Energia, Mines i  
Seguretat Industrial

5. D'acord amb el que preveu l'article 112 del RD 2857/1978, els titulars dels drets caducats no queden exonerats de responsabilitats pels perjudicis que puguin derivar-se de la inobservança del que preveu la present Resolució

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar davant d'aquest òrgan, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució. Si s'interposa recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt o bé hagi transcorregut el termini per entendre'l desestimat per silenci administratiu.

Barcelona, 10 de desembre de 2014

El director general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial  
(per delegació del conseller, de conformitat a la Resolució de 28 d'octubre de 1993, publicada en el DOGC núm. 1825, de 24.11.1993)

Pere Palacín i Farré

Data: 18 de maig de 2018

RV:/

RN: 2018 / 065590 / B/

CTUB: 4

II-Im. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament

Ajuntament de Vacarisses

Pau Casals, 17

08233 Vacarisses

Vallès Occidental

**Assumpte:** Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de restauració d'una activitat extractiva de Vacarisses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 8 de maig de 2018, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental ha tramès l'avanç de Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de restauració d'una activitat extractiva, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

### 1. Objecte de l'informe

Admetre l'ús de tractament de residus en una pedrera sense activitat.

### 2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació abasta una superfície de 22ha on s'implanta la pedrera Mimó, actualment clausurada i pendent de restauració. La pedrera es situa al sud del terme municipal, a la Serra de Collcardús i a tocar dels termes municipals d'Olesa de Montserrat i Viladecavalls, propera a l'autovia C-16, si bé l'accés a la pedrera es produeix des de la carretera BV-1211, que enllaça Olesa de Montserrat i Vacarisses. Pel límit de ponent, hi discorre la línia del ferrocarril Barcelona - Manresa - Lleida.

### 3. Planejament vigent

#### 3.1 Planejament territorial vigent

El planejament territorial vigent al municipi és el Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat en el DOGC el 12 de maig del 2010. Aquest inclou l'àmbit d'actuació dins els espais oberts de protecció especial, regulats a l'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial.

En aquest tipus d'espais són incompatibles totes aquelles transformacions que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. S'admeten però actuacions que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció així com, entre d'altres, les d'interès públic que han de situar-se en el medi rural.





### 3.2. Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic vigent és el Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament el 23 de gener de 1985 i publicat al DOGC el 03 d'abril de 1985 i la Revisió parcial del PGO, aprovada definitivament el 07 de març de 1990 i publicada al DOGC el 17 de maig de 1990. El Pla general compta amb un Text refós de les normes urbanístiques aprovat el 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC el 06 de setembre de 2005.

El pla general classifica l'àmbit dins el sòl no urbanitzable i el qualifica amb la clau 15, industrial extractiva a sòl rústec, regulat a l'article 158 de les normes urbanístiques, que estableix el següent:

1. Comprèn el sòl utilitzat per pedrera i per instal·lacions industrials derivades (plantes d'aglomerats asfàltics), degudament autoritzat.
2. Aquesta zona no podrà canviar d'ús i l'Ajuntament farà les gestions oportunes a fi de minimitzar l'agressió al medi ambient que suposen aquestes instal·lacions.
3. En tot cas al cessar l'activitat extractiva caldrà formular un Pla Especial de rehabilitació que recuperi les masses forestals, típiques del paratge i restitueixi el seu aspecte paisatgístic.
4. Al produir-se aquest fet, aquest sòl passarà a ser de Protecció de Paisatge.
5. Queden totalment prohibits els usos que no siguin els específics de l'activitat industrial i extractiva autoritzada.

### 4. Descripció de la proposta

L'avanç proposa un nou redactat de l'article 158 de les normes urbanístiques del Pla general, per tal de transformar l'ús extractiu per un ús de dipòsit de terres i runes, de forma que aquesta activitat permeti restaurar l'orografia de la pedrera. Es preveu la redacció d'un pla especial que estableixi les condicions de la nova activitat prevista així com les determinacions de caire paisatgístic i les activitats industrials complementàries.

El document inicial estratègic presenta tres alternatives de restauració de la pedrera, que difereixen en la quantitat de material aportat, una primera que preveu la restauració amb els materials propis de l'extractiva i dues amb el rebliment amb terres i runes. El document opta per la tercera alternativa, amb major aportació de runes i terres, que suposa el rebliment dels fronts d'exploració i els clots i la recuperació morfològica de l'antiga carena.

### 5. Valoració de la proposta

En primer terme, cal assenyalar que les alternatives previstes al document inicial estratègic es refereixen a les característiques del rebliment de la pedrera, aspecte que s'haurà d'analitzar un pla especial posterior.

En tot cas, des del punt de vista urbanístic, el document planteja un canvi d'ús per passar d'un ús extractiu, admès en sòl no urbanitzable d'acord amb l'article 47.6, apartat a, del Text refós de la Llei d'urbanisme, a una activitat o equipament d'interès públic que s'ha d'implantar al medi rural de tractament de residus, regulat a l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme. El nou ús resta plenament justificat des del punt de vista urbanístic, sens perjudici d'allò que pugui informar l'òrgan ambiental i l'Agència de Residus de



Catalunya, atès que permet restaurar la morfologia del terreny a la seva situació inicial, amb una millora evident des del punt de vista paisatgístic.

No obstant, pel que fa a la planta d'asfalt, cal tenir en compte que únicament es pot admetre com a ús vinculada a l'activitat extractiva, d'acord amb allò que indica l'article 47.4.a, segons el qual *"entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen"*. Per contra, l'article 47.6.d, que inclou entre d'altres activitats d'interès públic el tractament de residus, no preveu aquesta possibilitat.

Per tant, caldrà suprimir del redactat de l'article 158 qualsevol referència a activitats o usos que no siguin estrictament de tractament de residus. Serà el pla especial que es tramiti el que haurà de justificar les instal·lacions necessàries per l'activitat, tant de tractament de materials petris com, si escau, asfàltics, d'acord amb allò que informi l'Agència de Residus.

En tot cas, al document s'indica que la planta d'asfalt es troba en funcionament quan l'activitat extractiva no compta amb autorització, caducada des del 10 de desembre de 2014. Aquest fet que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística, atès que l'activitat industrial de planta d'asfalt no és autoritzable, en sòl no urbanitzable, desvinculada de l'ús extractiu. Caldrà justificar la legalitat de l'activitat i acreditar l'autorització amb la qual es manté en funcionament, tot recordant a l'Ajuntament de Vacarisses que la potestat sancionadora que té atribuïdes en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

## 6. Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic.

Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

## Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1. Emetre informe sobre l'Avanç del Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de restauració d'una activitat extractiva de Vacarisses, a l'efecte de





l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb l'observació que per a adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, cal que el Pla tingui en compte les observacions que es fan en la part valorativa d'aquest informe.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

Digitally signed by Blanca Carreras Mayol - DNI 46233368X (AUT)  
Date: 2018.05.22 11:44:37 CEST





Nº. oferta: 1806-03

Empresa : **AJUNTAMENT DE VACARISSES**

a/a Sr/a : **Sr. Joan Amengual**

telèfon : 93 835 90 02

e-mail : [amenquaitt@vacarisses.cat](mailto:amenquaitt@vacarisses.cat)

fax :

enviat : Jose Luis del Barrio

data : 11 de Juny de 2018

obra : **Desmuntatge planta Vacarisses.**

Quantitat	Ut	Descripció	Preu €	Import €
80,00	h	Retroexcavadora amb martell trencador per a demolició de formigó.	85,00	6.800,00
80,00	h	Oficial 2º.	22,50	1.800,00
80,00	h	Peó.	21,70	1.736,00
40,00	h	Camión banyera per transport intern de runa a abocador autoritzat.	46,00	1.840,00
25,00	h	Camión grua.	42,00	1.050,00

**TOTAL PRESSUPOST SENSE IVA €**

**13.226,00**

Esperant la seva acceptació, aprofitem l'ocasió per saludar-los molt cordialment.

Asfaltos Egara, S.L.  
p.o.

Conforme el Client.

