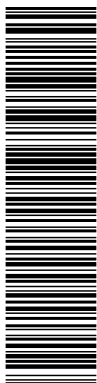


DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-19/12/2024-2 PROPOSTA DE L'ALCALDIA APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO, REGULACIO NORMATIVA U	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 71B36-01E35-5708E Data d'emissió: 27 de Desembre de 2024 a les 10:58:35 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 23/12/2024 09:08	ESTAT SIGNAT 23/12/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33089064_71B36-01E35-5708E_C8B85636C40206A373CB832C75E045E4E2031EE7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



CERTIFICAT ACORD

Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses, MARIA CALSINA SALAVERT

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Ple, celebrada el dia 19 de desembre de 2024, s'ha pres l'acord següent:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO, REGULACIO NORMATIVA URBANISTICA CLAU 1 I ALTRES AJUSTOS AL NUCLI URBA DE VACARISSES

En sessió Ordinària de Comissió Serveis Territorials, celebrada el dia 11 de desembre de 2024, ha dictaminat la proposta següent:

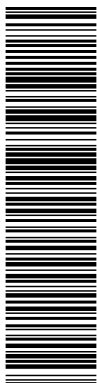
"PROPOSTA DE L'ALCALDIA APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO, REGULACIO NORMATIVA URBANISTICA CLAU 1 I ALTRES AJUSTOS AL NUCLI URBA DE VACARISSES

La "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de regulació de la normativa clau 1 casc antic i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses" té com a objecte revisar, modificar i actualitzar la regulació normativa de la qualificació de Casc Antic, clau 1 que configura el teixit històric del nucli urbà de Vacarisses. A més s'inclouen sis ajustos que afecten puntualment la qualificació d'alguns sòls també localitzats al nucli històric.

Els objectius concrets que pretén assolir la present modificació són:

- Revisar la regulació normativa de la clau 1 i modificar-ne els aspectes que correspongui per tal d'evitar transformacions urbanes que puguin desvirtuar la qualitat de la trama del centre històric.
- Actualitzar i adaptar la normativa a les pràctiques urbanístiques, les necessitats actuals i al marc legal vigent.
- Completar i ampliar una normativa que és ja d'origen força reduïda i limitada.
- Promoure el desenvolupament d'habitatge de protecció oficial (HPO) al centre amb la previsió de més sòl públic previst per a aquest ús.
- Protegir l'àmbit de l'antic cementiri i l'entorn de l'església de Sant Pere.
- Esmenar l'errada material en la qualificació del parc públic existent darrera de l'edifici de l'Ajuntament.

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-19/12/2024-2 PROPOSTA DE L'ALCALDIA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA U	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 71B36-01E35-5708E Data d'emissió: 27 de Desembre de 2024 a les 10:58:35 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 23/12/2024 09:08	ESTAT SIGNAT 23/12/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33069264_71B36-01E35-5708E_C88B5636C40206A373CB832C75E045E4E2031EE7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



g) Esmenar l'errada material d'un passatge privat al carrer de la Pau que el PGO qualifica com a sòl públic.

h) Ajustar la regulació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) Montserrat en resposta a les necessitats de desenvolupament dels titulars del sòl i la voluntat municipal.

i) Delimitar el nou Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) Salvador Badia per resoldre diferents aspectes d'interès general relatius a infraestructures, mobilitat i equipaments i al mateix temps donar resposta a les necessitats de desenvolupament dels titulars del sòl.

j) Obtenir els sòls necessaris per generar un gir viari a la carretera BV1212 a la cruïlla amb el carrer Salvador Badia .

La Modificació no comporta un increment del sostre edificable ni tampoc de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment, per la qual cosa no resulta d'aplicació allò establert a l'article 99 del TRLUC.

L'àmbit de la present Modificació inclou tots els sòls qualificats amb la clau 1 de Casc Antic d'acord al planejament vigent, així com d'altres sòls sobre els que es produeixen altres ajustos puntuals en diferents localitzacions del nucli antic.

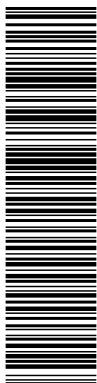
Es relacionen a continuació els 7 espais que conformen l'àmbit de la present Modificació:

- Equipaments darrere l'Ajuntament.
- Espai de l'antic cementiri adjacent a l'església de Sant Pere.
- PAU Montserrat.
- Nou PAU Salvador Badia.
- Equipaments al carrer Sant Josep.
- Passatge privat al carrer de la Pau.
- Cruïlla Salvador Badia amb carretera BV1212

L'article 97.1 del TRLU disposa que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. La iniciativa per a la formulació del planejament urbanístic general és sempre pública, segons determina l'apartat 2 de l'article 107 del Decret 305/2006. L'article 59 del TRLU, determina la documentació que de contenir la modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal.

L'article 76.2 del TRLU preveu que correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal als ajuntaments.

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-19/12/2024-2 PROPOSTA DE L'ALCALDIA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA U	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 71B36-01E35-5708E Data d'emissió: 27 de Desembre de 2024 a les 10:58:35 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 23/12/2024 09:08	ESTAT SIGNAT 23/12/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33089264_71B36-01E35-5708E_C88B566C40206A373CB832C75E045E4E2031EE7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



L'article 85.1 del TRLU disposa que correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal.

Segons disposa l'article 22.2c de la LRBRL, és competència del Ple l'aprovació inicial i provisional del planejament general, per majoria absoluta de conformitat amb l'article 47.2.II del mateix text legal.

L'article 85.4 del TRLU disposa que aprovat inicialment s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de premsa periòdica. L'edicta ha d'indicar les dades prescrites a l'article 23.3) del Reglament.

L'article 85.5 del TRLU determina que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg. Aquests ens serien els assenyalats a l'informe de l'Arquitecta municipal de data 28 de novembre de 2024 i Secretaria de data 29 de novembre de 2024.

L'article 73 del TRLU, disposa que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic podran acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

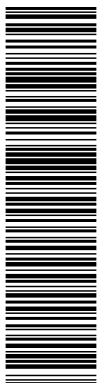
Sens perjudici de l'enunciat anterior, l'article 102.4 del Reglament prescriu que metre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, es suspèn l'atorgament de llicències per el termini que s'estableix l'article 74 del TRLUC., d'acord amb l'article 8.5.a del TRLUC, als terrenys afectats per la present modificació.

Segons disposa l'article 78.a del TRLU és competència de la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva.

Segons disposen els articles 103.3, 106 i 107.1 del TRLU, l'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar, i en aquest cas, en correspondre l'aprovació definitiva a l'administració de la Generalitat, serà executiu a partir de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiu i de les normes urbanístiques corresponents.

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-19/12/2024-2 PROPOSTA DE L'ALCALDIA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA U	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 71B36-01E35-5708E Data d'emissió: 27 de Desembre de 2024 a les 10:58:35 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 23/12/2024 09:08	ESTAT SIGNAT 23/12/2024 10:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33069264_71B36-01E35-5708E_C8B85636C40206A373CB832C75E045E4E2031EE7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



L'article 96 del TRLU i article 117.3 del Decret 305/2006, disposen que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. Es d'aplicació en la seva tramitació l'establert als articles 59, 70,73, 83.4, 83.5, 85.7, 86.bis, 103.3, 106 i 107.1, i Disposició Transitòria Divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist que en data 28 de novembre de 2024, els Serveis Tècnics municipals van emetre el seu informe favorable.

Vist l'informe emès per Secretaria en data 29 de novembre de 2024.

Es proposa al ple l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de regulació de la normativa clau 1 casc antic i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses".

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública, pel termini d' 1 mes, inserint anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Ara, a la web municipal i a l'E-Tauler.

TERCER.- Sol·licitar informe/consulta a:

- Agència Catalana de l'Aigua. Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- Diputació de Barcelona. Servei de vies locals.
- Fecsa-Endesa.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori).

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya, Partit dels Socialistes de Catalunya, Unió Independent per Vacarisses-Junts i REGIDOR NO ADSCRIT, 2 abstencions dels Grups Polítics La Voz de Vacarisses i Vox. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

l'Ajuntament de Vacarisses, divendres, 20 de desembre de 2024

Document signat electrònicament