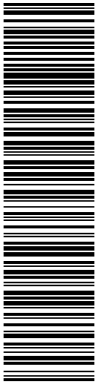


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA_28022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5KFRT-KZFDJ-TJZJ3 Data d'emissió: 3 de Març de 2025 a les 13:27:05 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 03/03/2025 12:09
	ESTAT SIGNAT 03/03/2025 12:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39913042 5KFRT-KZFDJ-TJZJ3 28022025) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINES D'ÚS PARTICULAR DE VACARISSES

Exp. 2025_1855

D'acord amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de fomentar i millor la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança reguladora de la construcció de piscines d'ús particular de Vacarisses, es substància la consulta pública a través del web de l'Ajuntament de Vacarisses i el seu Portal de Transparència, per tal de recollir la opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

En concret, es dona informació sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Considerant la conveniència de regular, mitjançant Ordenança municipal, i de forma complementària a l'ordenació urbanística continguda al Pla General Municipal d'Ordenació de Vacarisses així com els corresponents Plans Especials aprovats; a tots els efectes els aspectes constructius, tècnics o similars, de les piscines d'ús privat del municipi de Vacarisses.

Atenent que l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques han d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència en l'exercici de la seva potestat reglamentària.

A tenor de l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual estableix que els ens locals exerceixen les potestats reglamentàries i d'autoorganització.

A. ELS PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA.

Aquesta ordenança pretén regular les especificacions de les piscines d'ús privat situades en sòl urbà i sòl no urbanitzable del terme municipal de Vacarisses.

Davant la inexistència d'una normativa específica de caràcter local sobre la construcció de piscines d'ús privat en el municipi, i considerant que la normativa sectorial sobre piscines tant

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA_28022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5KFRT-KZFDJ-TJZJ3 Data d'emissió: 3 de Març de 2025 a les 13:27:05 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 03/03/2025 12:09
	ESTAT SIGNAT 03/03/2025 12:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33913042 5KFRT-KZFDJ-TJZJ3 28022025) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

d'ús privat com d'ús públic vigents actualment (Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, dels criteris tècnic-sanitaris de les piscines, Reial Decret 314/2006, de 17 de març del Codi Tècnic de l'Edificació i el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis) on es defineixen totes les característiques tècnic-sanitàries que han de complir la construcció de piscines, però no tenen en compte els paràmetres i condicionants urbanístics.

Es creu convenient la redacció d'una ordenança que reculli les determinacions normatives complementàries al Pla General d'Ordenació i en reguli els paràmetres i característiques particulars, adequant-se a cada clau urbanística.

B. LA NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

El municipi del Vacarisses, des de finals dels anys 90, s'ha caracteritzat per un creixement urbanístic i demogràfic, que s'ha donat en gran mesura en forma de ciutat de baixa densitat.

Aquest model, té una gran demanda de piscines. La normativa vigent requereix una actualització, ja que també hi ha hagut grans canvis ambientals, socials, tecnològics, així com canvis en la gestió municipal.

El canvi climàtic, la pandèmia i els nous hàbits de vida de la ciutadania han portat una demanda creixent de piscines, i de diferents tipologies. En paral·lel, els sistemes constructius i tecnològics en aquest àmbit han sofert grans canvis.

Les parcel·les on se situen les piscines tenen una realitat molt diversa, tant pel que fa a la tipologia d'edificacions, com a la superfície o la seva adaptació topogràfica. L'ordenança ha de trobar solucions que s'adaptin a les condicions prèvies del solar en cada cas, i que permeti un emplaçament i un disseny adequats a les dimensions i a les característiques de cada finca.

Finalment, l'adaptació al canvi climàtic, les creixents situacions de sequera en les que el territori pateix una deficiència en el subministrament d'aigua produint desequilibri entre la disponibilitat natural d'aigua i el consum que de l'activitat humana, ens fa especialment vulnerables, pel que es requereix adequar el dimensionament i implantació d'aquestes instal·lacions, amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua associat.

En aquest context, es detecta la necessitat de disposar d'un marc jurídic adaptat a les necessitats actuals de la ciutadania, del municipi i del clima.

C. ELS OBJECTIUS DE LA NORMA.

L'Ajuntament de Vacarisses considera que aquesta ordenança, per raons d'interès general, és l'instrument més adequat per garantir el compliment de les finalitats que persegueix.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA_28022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5KFRT-KZFDJ-TJZJ3 Data d'emissió: 3 de Març de 2025 a les 13:27:05 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 03/03/2025 12:09
	ESTAT SIGNAT 03/03/2025 12:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33913042 5KFRT-KZFDJ-TJZJ3 28DC9E93E968ADE285P1DD0499D309653BD442C9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

Aquestes finalitats són, principalment: adaptar la normativa vigent als canvis normatius, socials, ambientals i tecnològics; garantir les condicions d'emplaçament, tècniques i de seguretat per als seus futurs usuaris; i optimitzar el consum d'aigua davant del canvi climàtic i les recurrents situacions de sequera.

D. LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES.

Atesa la naturalesa complexa de l'activitat interventora municipal en d'edificació, l'ús del sòl, el subsol i el vol, tot i existir una marc normatiu general, l'alternativa de no regular aquesta activitat a nivell municipal no es planteja.

Alhora es comunica a tots aquells/es interessats/des que vulguin exercir el dret a fer aportacions amb caràcter previ a l'elaboració del present projecte normatiu, segons l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; que podran dirigir-se a aquest Ajuntament mitjançant els registres reconeguts a l'article 16 de la mateixa norma.

En concret, es podrà presentar les observacions que s'estimin, presencialment a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vacarisses, i/o per registre electrònic de la seu electrònica d'aquesta entitat, al qual es pot accedir mitjançant el següent enllaç: <https://www.vacarisses.cat/pl58/seu-electronica/tramits/id30/etram.htm> (Cal recordar que atenent l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els subjectes que hi estiguin obligats, hauran d'adreçar-se via electrònica).

A Vacarisses, el 3 de març de 2025.

L'alcalde.