

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINES D'ÚS PARTICULAR DE VACARISSES**INDEX****Exposició de motius****TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**

Article 1. Objecte

Article 2. Àmbit d'aplicació

Article 3. Definicions

TÍTOL 2. DISPOSICIONS SOBRE L'EDIFICACIÓ

Article 4. Piscines a l'aire lliure

Article 5. Piscines amb coberta

Article 6. Piscines en sòl no urbanitzable

Article 7. Ubicació d'altres instal·lacions o equipaments de la piscina

Article 8. Piscines desmuntables

TÍTOL 3. CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS**secció 1. Característiques generals**

Article 9. Disseny

Article 10. Instal·lació elèctrica

Article 11. Supressió de barreres arquitectòniques

secció 2. L'aigua i el seu tractament

Article 12. Gestió de l'aigua

Article 13. Abastament d'aigua

Article 14. Sanejament

Article 15. Tractament

secció 3. Característiques del vas de la piscina

Article 16. Disseny

Article 17. Pendants i desguassos

Article 18. Superfícies

Article 19. Evaporació de l'aigua

secció 4. Requisits addicionals per a les piscines comunitàries

Article 20. Platges

Article 21. Zona de bany

Article 22. Dutxes

Article 23. Pediluvis

Article 24. Salvavides

Article 25. Resta de paràmetres

TÍTOL 4. LLICÈNCIA, INSPECCIÓ I RESPONSABILITAT

Article 26. Llicència d'obres

Article 27. Documentació

Article 28. Inspecció

Article 29. Mesures cautelars

Article 30. Responsabilitat dels titulars

TÍTOL 5. INFRACCIIONS I SANCIONS

Article 31. Règim disciplinari i sancionador

Article 32. Procediment

Article 33. Imposició de sancions

TÍTOL 6. CONDICIONS EXCEPCIONALS

Article 34 Restriccions

Disposició transitòria**Disposició final****ANNEX. FITXA JUSTIFICATIVA DEL COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA**



Exposició de motius

Aquesta ordenança pretén regular les piscines d'ús privat situades en sòl urbà i sòl no urbanitzable del terme municipal de Vacarisses.

Davant la inexistència d'una normativa específica de caràcter local sobre la construcció de piscines d'ús privat en el municipi, i considerant que la normativa sectorial sobre piscines tant d'ús privat com d'ús públic vigents actualment (Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, dels criteris tècnic-sanitaris de les piscines, Reial decret 314/2006, de 17 de març del Codi Tècnic de l'Edificació i el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) on es defineixen totes les característiques tècnic-sanitàries que han de complir la construcció de piscines, però no tenen en compte els paràmetres i condicionants urbanístics.

Es creu convenient la redacció d'una ordenança que reculli les determinacions normatives complementàries al Pla General d'Ordenació i en reguli els paràmetres i característiques particulars, adequant-se a cada clau urbanística.

El municipi del Vacarisses, des de finals dels anys noranta, s'ha caracteritzat per un creixement urbanístic i demogràfic, creixement que s'ha donat sobre manera en forma de ciutat de baixa densitat. Aquest model, propi de la ciutat-jardí, és un model que té una gran demanda de piscines. La normativa vigent requereix una actualització, ja que també hi ha hagut grans canvis ambientals, socials, tecnològics, així com canvis en la gestió municipal.

El canvi climàtic, la pandèmia i els nous hàbits de vida de la ciutadania han portat una demanda creixent de piscines, i de diferents tipologies. En paral·lel, els sistemes constructius i tecnològics en aquest àmbit han sofert grans canvis.

Les parcel·les on se situen les piscines tenen una realitat molt diversa, tant pel que fa a la tipologia d'edificacions, com a la superfície o la seva adaptació topogràfica. L'ordenança ha de trobar solucions que s'adaptin a les condicions prèvies del solar en cada cas, i que permeti un emplaçament i un disseny adequats a les dimensions i a les característiques de cada finca.

Finalment, l'adaptació al canvi climàtic, les creixents situacions de sequera en les que el territori pateix una deficiència en el subministrament d'aigua produint desequilibri entre la disponibilitat natural d'aigua i el consum que de l'activitat humana, ens fa especialment vulnerables, i per això es requereix adequar el dimensionament i implantació d'aquestes instal·lacions, amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua associat.

En aquest context, es detecta la necessitat de disposar d'un marc jurídic adaptat a les necessitats actuals de la ciutadania, del municipi i del clima. Alhora, d'acord amb l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament, en exercici de la potestat reglamentària, ha d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.



En aquest sentit, pel que fa als principis de necessitat i eficàcia, l'Ajuntament de Vacarisses considera que aquesta ordenança per raons d'interès general i és l'instrument més adequat per garantir el compliment de les finalitats que persegueix.

Aquestes finalitats són, principalment: adaptar la normativa vigent als canvis normatius, socials, ambientals i tecnològics; garantir les condicions d'emplaçament, tècniques i de seguretat per als seus futurs usuaris; i optimitzar el consum d'aigua davant del canvi climàtic i les recurrents situacions de sequera.

Pel que fa al compliment del principi de proporcionalitat i d'eficiència, aquesta ordenança conté la regulació imprescindible per fer front a la necessitat. Finalment, compleix també amb el principi de seguretat jurídica: és coherent amb la resta d'ordenament jurídic i contribueix a generar un marc normatiu estable, predictiu, integrat, clar i de certesa que facilita el seu coneixement i comprensió a les persones i empreses.

En aquest sentit, els principals aspectes que es regulen en aquesta ordenança, complementant i aclarint aquelles condicions establertes per la normativa del Pla general d'ordenació vigent i els seus motius específics són, entre d'altres, els següents:

1. Incorporació de paràmetres pel que fa a l'emplaçament del vas, diferenciant entre piscines cobertes i a l'aire lliure, per tal de garantir sempre una mínima separació del vas respecte a les llindes de la finca i evitar possibles conflictes veïnals tant en l'execució de les obres com en el futur gaudi de la piscina.
2. Limitació de la fondària màxima permesa del vas, amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua associat a aquest tipus de construccions.
3. Incorporació d'una fitxa justificativa del compliment d'aquesta ordenança com a annex, per tal de facilitar la justificació del compliment de l'ordenança en el projecte tècnic, així com agilitzar les tasques de revisió de documentació per part d'aquest Ajuntament.

Finalment, en aplicació del principi de transparència, l'Ajuntament de Vacarisses possibilitarà en tot moment un accés universal, senzill i actualitzat d'aquesta normativa, d'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les competències que la legislació vigent atorga al municipi en matèria d'urbanisme i edificació.

TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquesta ordenança té per objecte establir el marc normatiu tècnic per la construcció i instal·lació de piscines d'ús particular situades en sòl urbà i no urbanitzable del municipi de Vacarisses així com el procediment d'intervenció administrativa municipal per a la seva autorització.



Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'aplicació a les construccions destinades a piscines d'ús particular del municipi de Vacarisses. A aquests efectes, es consideren piscines d'ús particular les que estan al servei d'habitatges unifamiliars i les piscines de comunitats de veïns d'ús privatiu per als seus titulars.

Resten excloses de la regulació d'aquesta Ordenança les piscines d'ús públic, les quals es regeixen per la normativa autonòmica i estatal vigent, així com les naturals, els vasos termals o mineromedicinals i les destinades exclusivament a usos medicinals. El concepte de piscina d'ús públic inclou les piscines de titularitat privada en què la seva utilització està condicionada al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o de quota d'accés, directa o indirecta, així com totes aquelles que no són d'ús particular.

Article 3. Definicions

Als efectes d'aplicació de la present Ordenança s'entén per:

Piscina: instal·lació que comporta l'existència d'un o més vasos artificials destinats al bany, l'ús recreatiu, entrenament esportiu o terapèutic, així com les construccions edificacions auxiliars i serveis necessaris per garantir el seu funcionament. Poden ser descobertes, cobertes o mixtes.

Piscines d'ús públic: totes les piscines de titularitat pública, i les de titularitat privada la utilització de les quals està condicionada al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o de quota d'accés, directa o indirecta.

Piscines d'ús particular: piscines d'habitatges unifamiliars o de comunitats de propietaris d'ús privatiu per als seus titulars,

Podran ser de dos tipus:

- **Tipus A:** Piscines de comunitats de propietaris, cases rurals o d'agroturisme, habitatges d'ús turístic i altres activitats col·lectives
- **Tipus B:** Piscines auxiliars vinculades a un habitatge unifamiliar.

Titular: Persona física o jurídica, pública o privada o comunitat de propietaris que sigui propietària de la piscina, responsable del compliment d'aquesta ordenança. En cas que la piscina sigui explotada per persona física o jurídica diferent del propietari, serà titular a l'efecte de l'explotació en relació amb aquesta ordenança qui assumeixi aquesta explotació.

Platja: superfície que circumda i dona accés a l'aigua de la piscina de forma immediata.

Vas de piscina: Estructura constructiva que conté l'aigua de la piscina. Pel que fa a la volumetria es tindrà en compte el volum d'aigua total fins a la mida dels sobreeixidors. La seva superfície útil coincideix teòricament amb la làmina d'aigua.

Vas climatitzat: Vas sotmès a un procés d'escalfament, per tal de regular-ne la temperatura.



Làmina d'aigua: superfície interior o útil del vas de la piscina.

Fondària: distància que hi ha entre la superfície i el fons del vas de la piscina.

Sistema semiautomàtic de tractament: Aquell en què la dosificació dels productes químics es realitza de forma no manual, mitjançant un equip programable sense mesurament en continu de cap paràmetre.

Sistema automàtic de tractament: Aquell en què la dosificació dels productes químics es realitza de manera no manual, mitjançant un equip programable i associat al mesurament en continu d'algun paràmetre.

TÍTOL 2. DISPOSICIONS SOBRE L'EDIFICACIÓ.

Article 4. Piscines a l'aire lliure

4.1 Les piscines d'ús privat no es computaran a efectes d'edificabilitat quan el vas quedi inserit o encastat dins el nivell definitiu de les terres amb l'adaptació topogràfica definida al planejament vigent. Quan el vas de la piscina sobresurti del nivell de les terres més d'1,00 metre, computarà a efectes d'ocupació màxima.

4.2 La piscina haurà d'estar ubicada forçosament en espais destinats a l'edificació o susceptibles de ser ocupats per a l'edificació en el planejament vigent i hauran de respectar les separacions mínimes als lindars de parcel·la que determini en el seu cas la clau urbanística aplicable.

4.3. El nivell màxim definitiu de les terres és el permès pel planejament general vigent relatiu a l'adaptació topogràfica i moviments de terres.

Article 5. Piscines amb coberta

5.1. Les piscines per les quals es prevegi el seu cobriment amb coberta d'una alçada superior a 1,90 metres es consideraran superfície edificada i computarà a efectes d'edificabilitat i ocupació màxima.

En sòl no urbanitzable, l'autorització quedarà subjecte a les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i al Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

5.2. S'estableix per a les piscines cobertes una ocupació màxima del 5% de la superfície de la parcel·la, dins el % màxim d'ocupació d'edificacions auxiliars permesa per clau urbanística aplicable a la parcel·la, a excepció de la clau Ciutat jardí extensiva II (clau 6) en què haurà d'estar dins el 2% d'ocupació màxima d'edificacions auxiliars establerta per aquesta clau.

5.3. El nivell màxim definitiu de les terres és el permès pel planejament general vigent relatiu a l'adaptació topogràfica i moviments de terres.

Article 6. Piscines en sòl no urbanitzable.

6.1 Sempre que sigui compatible urbanísticament, es permetrà la construcció de piscines d'ús particular en sòl no urbanitzable si es compleixen les següents condicions:

- Es construeixi com una obra auxiliar i clarament vinculada a un edifici legalment implantat o incorporat al Catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable



de Vacarisses. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar que la piscina es col·loca a una distància relativament pròxima a l'edificació vinculada.

- La piscina no comporti volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.
- En el cas de piscines Tipus A, s'haurà d'acreditar de forma fefaent el seu ús col·lectiu i el volum màxim del vas serà de 80 m³.
- En el cas de piscines tipus B, només seran autoritzables en habitatges unifamiliars permanents i el volum màxim del vas serà de 30 m³.

6.2 Sempre que la piscina utilitzi sistemes de reaprofitament de l'aigua o aigua procedent de sistemes de recuperació d'aigües pluvials ajustats a la normativa vigent, es podrà incrementar la capacitat en 20 m³ per les piscines del tipus A i en 10 m³ de les piscines del tipus B.

6.3 La piscina s'haurà de situar a les distàncies del límit de parcel·la marcades pel Pla General per a cada qualificació per a les edificacions i com a mínim, serà de 10 m de distància a qualsevol límit de propietat, camins públics, rieres i torrents.

6.4 Les piscines situades en sòl no urbanitzable hauran de tenir un aspecte natural amb acabats integrats a l'entorn i hauran de donar compliment als següents paràmetres:

- El vas i el paviment de la zona de bany haurà de ser d'un color integrat en l'entorn natural. El blanc quedarà prohibit i es recomanarà l'ús de tonalitats verdoses o beixos.
- El paviment de coronació i pavimentació exterior no podrà ser blanc i haurà de tenir un aspecte de pedra natural, fusta o similar.

Article 7. Ubicació d'altres instal·lacions o equipaments de la piscina

7.1. Els locals per a maquinària de la piscina, els vestidors, i altres elements complementaris vinculats a l'ús de la piscina (dutxes, pèrgoles, etc...) tenen la consideració d'edificacions auxiliars i, per tant, hauran de respectar les distàncies mínimes de separació respecte als lindars, l'ocupació, superfícies i l'alçada màxima de parcel·la que determini el planejament general vigent a la finca objecte de la sol·licitud de llicència. La seva dimensió en planta serà l'estricta necessària per a la instal·lació.

7.2. Els locals per a maquinària de la piscina amb una alçada igual o superior a 1,20 metres i amb una superfície més gran de 2 m², computaran a efectes d'edificabilitat i ocupació màximes.

7.3 En sòl no urbanitzable tots aquests elements estaran subjectes a la regulació de les edificacions auxiliars segons les determinacions Pla General d'ordenació vigent i el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 8. Piscines desmuntables

8.1. La instal·lació de qualsevol piscina desmuntable haurà de complir amb els requisits següents:

- Haurà de tenir marcatge CE o equivalent.
- Haurà de disposar d'equip de depuració amb marcatge CE o equivalent.
- El buidatge s'haurà d'efectuar mitjançant la xarxa de clavegueram.

8.2. Per a la instal·lació de les piscines desmuntables no serà necessària la sol·licitud de llicència sempre que compleixin la totalitat de les condicions següents:

- L'alçada màxima de la instal·lació serà 1 metre.
- El volum del vas a instal·lar serà de màxim 10.000 litres (10 m³)



- La instal·lació s'emplaçarà directament sobre la cota definitiva del terreny, sense necessitat de cap mena d'obra complementària.
- La instal·lació no s'ubicarà en cap cas sobre forjat, terrassa o coberta.
- La instal·lació respectarà una separació a les llindes de mínim 1,20 metres.

8.3. També es podran instal·lar sense llicència petites instal·lacions inflables amb el marcatge CE que no compleixin els articles dels apartats 8.1 i 8.2, i que tinguin una columna d'aigua de màxim 15 cm d'alçada (sobrecàrrega de 150 kg/m²).

8.4. En cas de no complir alguna de les característiques descrites en els punts 8.2 o 8.3, serà preceptiva la sol·licitud de llicència, i caldrà complir amb els paràmetres establerts en la present ordenança.

8.5. Aquelles piscines desmuntables que estiguin instal·lades per un període continuat superior als 6 mesos es consideraran definitives i, per tant, s'hauran d'adaptar al que s'estableix per a les piscines permanents.

TÍTOL 3. CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

SECCIÓ 1. Característiques generals

Article 9. Disseny

Tot nou projecte de construcció d'una piscina o de modificació constructiva del vas, que s'iniciï a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, haurà de seguir el que disposa el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines i qualsevol altra legislació i norma que li sigui aplicable.

Les piscines i els recintes que les inclouen han de construir-se d'acord amb els següents criteris:

9.1. Cal limitar l'aportació de contaminants a l'aigua dels vasos. Els pendents de les superfícies de les platges es realitzaran de forma que impedeixin l'entrada de matèries i líquids al vas de la piscina.

9.2. Les superfícies de tots els elements que integren les instal·lacions i els equipaments de la piscina han de ser materials resistents als agents químics, de fàcil manteniment i desinfecció. En la construcció d'aquests elements no es poden utilitzar materials susceptibles de constituir-se en substrat per al creixement microbià. Els materials han de ser resistents a la humitat i de baixa absorció.

9.3. Els paviments vinculats a la instal·lació de la piscina, s'han de construir amb paviments permeables. Si no són paviments permeables, seran antilliscants estaran dotats de desguassos per l'aigua i el seu disseny ha de garantir la inclinació suficient per evitar la formació de tolls.

9.4. Els elements metàl·lics de les instal·lacions han de ser de materials resistents a l'oxidació.

Article 10. Instal·lació elèctrica

Les instal·lacions elèctriques de les piscines han de complir les normes tècniques i de seguretat que els siguin d'aplicació. Els endolls i els interruptors han de tenir la protecció adequada i estar situats a una alçada suficient per a evitar la manipulació de qualsevol usuari.



Article 11. Supressió de barreres arquitectòniques

Els recintes de les piscines comunitàries hauran de complir les disposicions estatals i autonòmiques vigents relatives a la supressió de barreres arquitectòniques.

SECCIÓ 2. L'aigua i el seu tractament

Article 12. Gestió de l'aigua

En tot projecte de construcció de piscina que es presenti a l'Ajuntament, sigui d'obra, prefabricada o d'un altre tipus, a la sol·licitud de la preceptiva llicència municipal, a més de complir la normativa urbanística vigent, hi haurà de constar un pla de gestió de l'aigua. En cas de no incloure aquest Pla de Gestió de l'Aigua, sistema de depuració i reutilització de l'aigua, no es tramitarà l'expedient per a la concessió de la preceptiva llicència d'obres i, per tant, es denegarà.

En cas de piscines portàtils de més de 5 m³ de capacitat, s'haurà de presentar la Memòria de la instal·lació que facilita el fabricant i haurà de comptar amb un equip de depuració adequat.

Article 13. Abastament d'aigua

13.1. L'aigua d'aprovisionament de les piscines haurà de procedir de la xarxa municipal, d'acord amb la normativa general i les ordenances municipals.

13.2. En el cas que la piscina es dissenyi sense connexió a la xarxa d'abastament i amb previsió d'utilitzar aigua d'un altre origen, cal que aquesta aigua presenti característiques sanitàries equivalents a les de l'aigua de xarxa i que se n'especifiqui l'origen al projecte tècnic.

En aquest cas d'abastir la piscina amb aigua diferent de la de la xarxa pública caldrà comptar amb l'autorització municipal, amb el degut justificat de procedència i l'autorització de l'ACA si és pertinent.

13.3. L'aigua de recirculació haurà d'estar, almenys, filtrada i desinfectada abans d'entrar al vas, a l'igual que l'aigua d'alimentació si no és procedent de la xarxa de distribució pública.

13.4. Resta prohibit el subministrament d'aigua pels vasos de les piscines que no disposin del corresponent equip de recirculació i depuració.

Article 14. Sanejament

14.1. El desguàs de les piscines es farà a la xarxa de clavegueram, on també s'abocaran les aigües de les platges i dutxes. Resta prohibit expressament que aquest s'efectuï a la via pública.

14.2. No es permetrà connectar els desguassos de les piscines, platges i dutxes directament als elements de desguàs d'aigües pluvials, sinó que s'haurà de fer amb desguàs independent.

14.3. La instal·lació de buidat de piscines ha de preveure un sistema que permeti enviar aquesta aigua al dipòsit de recuperació d'aigües pluvials, en cas que aquest existeixi o s'hagi d'instal·lar en compliment dels art. 12 a 15 de l'ordenança municipal per a l'edificació sostenible i la qualitat ambiental. Caldrà justificar la capacitat del dipòsit considerant aquesta connexió.

14.4. En el cas que no es disposi de xarxa de clavegueram, s'ha de garantir el buidat mitjançant desguàs i s'haurà d'exposar en el projecte la seva destinació, que en tot cas haurà de ser validada per l'Ajuntament.



Article 15. Tractament

15.1. Totes les piscines disposaran d'instal·lació de tractament de les aigües de bany, per tal que reuneixin les condicions físiques i químiques adients.

15.2. El disseny de la piscina cal que prevegi la recirculació contínua de l'aigua superficial per sobreexidors i/o "skimmers", amb la disposició adequada de les boques, tot evitant zones estancades.

15.3. Per al tractament de l'aigua de les piscines s'han d'utilitzar substàncies i productes autoritzats per la normativa vigent.

15.4. L'aigua del vas ha d'estar lliure d'organismes patògens i de substàncies en una quantitat o concentració que pugui suposar un risc per a la salut humana. No es podrà mantenir l'aigua al vas sense el corresponent tractament que eviti la proliferació de microorganismes o produeixi situacions d'aigua en mal estat generadora de focus d'insectes, pudors o altres molèsties. En cas contrari es podrà obligar al buidatge de l'aigua de la piscina, independentment de les sancions que es puguin derivar.

SECCIÓ 3. Característiques del vas de la piscina

Article 16. Disseny

16.1. El disseny de la forma i planta és lliure.

16.2 La fondària màxima serà de **1,80 metres**.

16.3 El volum d'aigua no serà superior als **80m³** per a les piscines tipus A i de **30 m³** per a les de tipus B.

16.4 El vas haurà de disposar de com a mínim 1 escala d'accés.

Article 17. Pendants i desguassos

17.1. El fons del vas tindrà un pendent que en permeti el seu buidat total, com a mínim de l'1% i com a màxim del 10%, en profunditats menors a 1,50 m. Els pendants en cap cas han de superar el 35%. Els canvis de pendent han d'establir-se en la progressió escaient per a la prevenció d'accidents.

17.2. Els desguassos han d'estar adequadament protegits mitjançant reixes de seguretat que no puguin ser retirades sense eines específiques o sistemes similars de protecció, i han de disposar de sistemes anti remolí o altres sistemes adequats per evitar fenòmens de turbulència i/o succió que puguin ser causa d'accident.

Article 18. Superfícies

18.1. Les superfícies de les parets i dels terres s'han de construir amb materials impermeables, i els angles d'unió i els vèrtexs dels graons han de ser arrodonits. Els fons dels vasos destinats a infants i d'aquells que per la seva escassa profunditat permetin caminar, han de ser antilliscants, per tal d'evitar accidents.

18.2. La part interna dels vasos ha d'estar lliure d'elements que puguin ocasionar accidents a les persones usuàries i/o dificultar la circulació de l'aigua.

Article 19. Evaporació de l'aigua



Serà obligatori la instal·lació de sistemes antievolaporació de l'aigua per causa del vent i la temperatura (lona, lames, etc) en aquelles piscines descobertes, amb un sistema que garanteixi la pèrdua d'aigua per evaporació a l'estiu i mantingui la temperatura de l'aigua més elevada a l'hivern amb el mateix objectiu. Caldrà fer constar el sistema a instal·lar a la documentació del projecte.

SECCIÓ 4. Requisits addicionals per a les piscines comunitàries

Article 20. Platges

20.1. Les zones de platja han d'estar lliures d'impediments i la seva amplada ha de permetre un accés fàcil al vas des de tots els costats. El disseny d'aquestes zones ha de preveure que l'aigua que s'hi escorri, inclosa l'aigua pluvial, s'evacui cap als desguassos, sense que pugui penetrar en el vas.

20.2. Els pendents de la zona de platja han de ser com a mínim d'un 2%, excepte en els paviments drenants, que podran ser com a mínim d'un 1%, de manera que l'aigua s'escorri en sentit contrari al vas, cap a uns desguassos distribuïts a l'entorn del vas.

20.3. Les aigües provinents dels desguassos de les platges han d'evacuar directament a la xarxa de clavegueram i no poden ser recirculades en cap cas.

Article 21. Zona de bany

La zona de bany ha de disposar de boques d'aigua per tal de realitzar periòdicament la seva neteja i desinfecció.

Article 22. Dutxes

22.1. Les zones de platja han de disposar de dutxes en prou nombre per permetre'n una utilització còmoda per part dels usuaris. Aquestes dutxes han d'estar equipades amb desguassos.

22.2. El nombre de dutxes serà com a mínim igual al d'escaleres, i es distribuïran a l'entorn del vas i a prop de les escaleres.

22.3. Les dutxes disposaran de paviment antilliscant i de fàcil neteja, amb desguàs directe a la xarxa de clavegueram. No es podrà en cap cas recircular aquesta aigua cap al vas de la piscina.

Article 23. Pediluvís

23.1. És prohibida la construcció de canalets rentapeus perimètrics als vasos.

23.2. Els pediluvís que es puguin construir com a instal·lacions complementàries han de garantir un flux continuat d'aigua, amb poder desinfectant i no recirculable.

Article 24. Salvavides

24.1. Les zones de platja han de disposar de salvavides proveïts d'una corda de longitud adequada, en una ubicació visible i de fàcil accés.

24.2. El nombre de salvavides serà com a mínim igual al d'escaleres.

Article 25. Resta de paràmetres



Pel que fa a les piscines d'ús col·lectiu, la resta de paràmetres seran regulats per la normativa estatal i autonòmica vigent.

TÍTOL 4. LLICÈNCIA, INSPECCIÓ I RESPONSABILITAT

Article 26. Llicència d'obres

26.1. La construcció de piscines destinades a l'ús particular està subjecte a llicència d'obres, que s'atorgarà seguint el procediment regulat a les ordenances urbanístiques i a la normativa de règim local general.

26.2. En el procediment d'atorgament de la llicència d'obres els tècnics municipals emetran informe per tal de comprovar el compliment del previst en aquesta ordenança.

26.3. En el cas que simultàniament se sol·liciti autorització per a executar conjuntament obres d'edificació i de piscina, l'acte que autoritzi la seva edificació contindrà expressament l'autorització per a la construcció i ús de la piscina.

Article 27. Documentació

La sol·licitud de la llicència d'obres haurà d'anar acompanyada dels següents documents:

- Model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres.
- Projecte tècnic que inclogui:
 - Memòria descriptiva, on entre d'altres haurà d'incloure la compatibilitat urbanística, el detall de l'habitatge relacionat i el pressupost total.
 - Plànols a escala de l'emplaçament, les plantes, les seccions dels vasos i les seccions originals i definitives del terreny.
 - Descripció detallada de les instal·lacions.
 - Descripció del sistema d'aprovisionament, tractament de l'aigua i esquema hidràulic de funcionament.
- Pla de Gestió de l'Aigua
- Full "d'assumeix de direcció" firmat pel tècnic competent.
- Si el projecte i l'assumeix no estan visats, declaració responsable del tècnic competent on s'acrediti la competència per redactar el projecte i assumir-ne les obres.
- En finalitzar l'obra es presentarà certificat final d'obra i document justificatiu del sistema d'aprovisionament quan no estigui permès el de la xarxa.
- Fitxa justificativa del compliment d'aquesta ordenança, d'acord amb el model de l'annex;
- Estudi que correspongui de seguretat i salut;
- Estudi de gestió de residus;
- Document d'acceptació de residus emès per part del gestor.

Article 28. Inspecció

28.1. A l'efecte del control de l'execució es podran realitzar inspeccions en el transcurs de l'obra per comprovació que l'obra s'està duent a terme amb les prescripcions de la llicència atorgada.



28.2 A l'acabament de les obres, el titular de la llicència ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal de realitzar la inspecció pertinent. La petició s'haurà d'acompanyar amb el certificat final d'obres signat per la de direcció facultativa.

28.3. Les piscines d'ús particular romanen subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament, per a comprovar el grau de compliment d'aquesta norma, exigint l'adopció, si s'escau, de les mesures correctores tècniques i/o administratives necessàries.

28.4. Als efectes assenyalats a l'apartat anterior, els titulars de les piscines han de permetre i facilitar les inspeccions que l'Ajuntament acordi.

28.5. Els responsables de la piscina han d'atenir-se a les instruccions donades en les inspeccions efectuades pels tècnics municipals, que figurin en l'acta corresponent.

Article 29. Mesures cautelars

Les instal·lacions hauran de mantenir-se en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, per la qual cosa l'Ajuntament podrà:

29.1. Ordenar l'execució de les obres necessàries per tal de que es mantinguin les condicions necessàries per a ser destinades al seu ús.

29.2. Suspendre temporalment el funcionament de les instal·lacions, d'acord amb allò que estableix el paràgraf anterior d'aquest mateix article.

29.3. Les mesures cautelars contemplades en aquest article són independents de les sancions que puguin correspondre a les infraccions que els incompliments descrits en aquest article puguin implicar.

Article 30. Responsabilitat dels titulars

Els titulars de les piscines d'ús particular són els responsables de garantir el seu funcionament, mantenint-les en condicions de salubritat i seguretat, en compliment del que disposa aquesta Ordenança.

TÍTOL 5. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 31. Règim disciplinari i sancionador

El règim disciplinari es regirà segons el que estableix el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística vigent en el moment d'aplicació. Les infraccions en matèria de construcció de piscines d'ús particular es tipifiquen i sancionen de conformitat amb allò que s'estableix a la normativa urbanística general.

Article 32. Procediment

El procediment administratiu a seguir en els expedients sancionadors incoats en aplicació d'aquesta Ordenança és el regulat en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

També serà d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; el Decret



278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya; i el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Article 33. Imposició de sancions

Els òrgans competents per resoldre el procediment sancionador seran, de conformitat amb l'article 222 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'alcalde o l'alcaldesa en el cas d'infraccions lleus o greus i el Ple de la corporació en el cas d'infraccions molt greus. Els òrgans competents per resoldre sobre els procediments sancionadors també ho són per ordenar en aquest procediment les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Si les mesures de restauració s'adopten en procediments diferents dels procediments sancionadors, l'òrgan competent per ordenar-les serà l'alcalde o l'alcaldesa.

TÍTOL 6. CONDICIONS EXCEPCIONALS

Article 34. Restriccions

En situacions de sequera declarada o d'escassetat de recursos hídrics, l'administració municipal adoptarà les prescripcions que l'administració hidràulica de Catalunya fixi sobre l'ompliment dels vasos i podrà establir noves restriccions en aquest sentit, o en el buidatge en determinades èpoques de l'any, excepte quan les condicions higiènic-sanitàries així ho exigeixin. Igualment, es podran establir restriccions en l'horari d'ompliment o reompliment de les piscines en situacions de sequera o per raons de necessitat de la xarxa d'abastament d'aigua.

Disposició transitòria

Les piscines existents en data de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança disposaran d'un termini de **cinc anys** per adaptar-se a les determinacions que en ella s'estableixen, excepte les que regulen fondària i capacitat. Les piscines d'obra nova o les reformes de les ja existents, que no siguin operacions de manteniment i conservació, s'hauran d'ajustar al contingut íntegre de l'ordenança des de la seva entrada en vigor.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el BOP i una vegada transcorregut del termini de quinze dies, previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vacarisses, març de 2025